

UMOWA NAJMU

zawarta w Białymstoku, w dniu pomiędzy: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok NIP 966 211 72 20 reprezentowanym przez Pana Mariusza Macieja Sokołowskiego –Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 20 im. gen. Wł. Sikorskiego w Białymstoku, ul. Leśna 30, 15-559 Białystok, zwanym w dalszej treści umowy Wynajmującym,

a zwanym dalej Najemcą

§ 1

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem 1 m2 powierzchni użytkowej w korytarzu budynku Szkoły Podstawowej nr 20 im. gen. Wł. Sikorskiego w Białymstoku, ul. Leśna 30 z przeznaczeniem na instalację automatu sprzedającego zimne przekąski i napoje.

§ 2

Najemca zobowiązuje się do konsultowania z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu, który musi spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi bezpieczeństwa środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży, z zachowaniem zakazu sprzedaży artykułów zagrażających życiu lub zdrowiu uczniów, w szczególności sprzedaży artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu miesięcznego w kwocie zł brutto za wynajmowaną powierzchnię lokalu

§ 4

Należność za wynajem Najemca jest zobowiązany wpłacać na rachunek bankowy :
29 1240 2890 1111 0010 3571 3840 Bank Pekao S.A.w terminie do 20 każdego miesiąca.

§ 5

W razie nie opłacania należności za wynajem w terminie określonym w §4, Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu ustawowe odsetki.

§ 6

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości stawki czynszu wynikającej z przyczyn niezależnych od Wynajmującego np. w związku ze zmianą stawki podatku VAT, wzrostem poziomem inflacji, dostosowaniem do aktualnych cen rynkowych.

§ 7

Kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w całym okresie najmu, z wyłączeniem okresu od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku, w którym czynsz zostanie ustalony w wysokości 10% obowiązującej stawki.

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać powierzchnie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania automatu nowoczesnego i energooszczędnego.
3. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatu.
4. Najemca zapewnia, iż personel odpowiedzialny za uzupełnienie asortymentu posiada aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne.
5. Najemca zobowiązany jest do utrzymania automatu w należytym porządku i sprawności technicznej oraz do zapewnienia czystości w jego otoczeniu przez cały okres obowiązuje umowy.
6. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się do usunięcia automatu na własny koszt i zwrot przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym. Jeśli najemca spowoduje uszkodzenie nawierzchni w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy zwykłego zużycia, zobowiązany jest do naprawy szkody w terminie uzgodnionym z wynajmującym.
7. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia działalności zgodnie z przepisami bhp, p.poż. i sanepidu.
8. Najemca nie może wynajętych pomieszczeń oddać osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas od 01 września 2025r. do 30 czerwca 2028r.

§ 11

1. Wypowiedzenie umowy może dokonać każda ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Postanowienia dodatkowe:

1. Obowiązki w zakresie właściwego zabezpieczenia przedmiotu najmu przed kradzieżą, włamaniem obciążają Najemcę.
2. Najemca zobowiązuje się, zgodnie z przepisami ustawy z 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r poz. 1170 z późn zm.) w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 w Departamencie Finansów Miasta Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1 pok. 19 Biuro Obsługi Interesanta. Najemca zobowiązuje się ponadto do terminowego regulowania podatku od nieruchomości

Najemca

Wynajmujący